CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Originale di Determinazione

N. 000641 data 27/05/2025

Classifica

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - POTENZIAMENTO INFO POINT PRESSO LA SEDE MUNICIPALE E SVILUPPO PIATTAFORMA INFORMATICA DI INTERSCAMBIO CON GEOLOCALIZZAZIONE ATTIVITA' ISPETTIVA - PROROGA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA.

File con impronta: e8caf5818785d51f7f36c2072ab4b6ce98581583a67401ee15b1877af6921c18
Firmato digitalmente da: Giorgio Giantomassi. -- 26/05/2025 10:06:25

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI:

- la Deliberazione Giunta Regionale Marche n. 1837 del 15.12.2008 recante “Criteri in materia di controlli e verifiche sugli impianti di climatizzazione invernale degli edifici in attuazione della L.R. Marche n. 9/2008”, con la quale è stato disciplinato il sistema di autocertificazione degli impianti termici mediante “bollino verde” su tutto il territorio regionale ed è stato demandato alle Province, in collaborazione con gli Enti comunali di riferimento, la gestione del catasto informativo degli impianti termici siti nel proprio territorio;

- il D.P.R. n.74 del 16/04/2013 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.”

- la Deliberazione della Giunta regionale Marche n. 19 del 20.04.2015 concernente: norme in materia di esercizio e controllo degli impianti termici degli edifici.

- i riferimenti normativi in materia di controlli e verifiche degli impianti termici degli edifici:

  - Legge 9 gennaio 1991 n.10
  - D.P.R. 26 agosto 1993 n.412 e s.m.i.,
  - Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n.192, e s.m.i.

- La deliberazione di Consiglio Comunale di San Benedetto del Tronto n. 21 del 12 Aprile 2019 ad oggetto : LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE E DI CONTROLLO ALLA SOCIETA’ PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA - con la quale si è disposto : *“ l’affidamento in house providing del servizio di controllo e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici siti nel territorio del comune di San Benedetto del Tronto alla società Azienda Multi Servizi SPA con sede in via Mamiani n. 29 di San Benedetto del Tronto per la durata di anni anni 5 e mesi 3 , fino alla data del 30.06.2024 , ovvero a conclusione del periodo termico attuale che termina il 30.06.2020 e realizzando un ciclo di completo applicazione del segno identificativo pari a 4 anni stante l’urgenza di provvedere all’avvio dell’attività di controllo degli impianti termici degli edifici, secondo le motivazioni e le modalità riportate nel documento;”*

- la Determina n. 583 del 23/05/2019 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI PRIVATI - ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE E DI CONTROLLO ALLA SOCIETA’ PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA" e la relativa Convenzione fasc. n. 153 del 1° luglio 2019 tra questo Ente e l'Azienda Multi Servizi spa;

la Determina n.1029del 08/08/2019ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE BANCA DATI CATASTO IMPIANTI TERMICI CON COMPLETAMENTO CARICAMENTO RCEE E DAM PERIODO 01.07.2018 - 01.07.2019 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A MULTI SERVIZI SPA" e la relativa Convenzione fasc. n. 177 del 13 agosto 2019 tra questo Ente e l'Azienda Multi Servizi spa;

la Determina n. 600 del 12.06.2020 ad oggetto " LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - SISTEMAZIONE DEFINITIVA DELLA BANCA DATI PRESENTE SUL CATASTO IMPIANTI TERMICI REGIONALE CON ELIMINAZIONE SOGGETTI ED IMPIANTI TERMICI DUPLICATI DA REALIZZARSI DAL 15.06.2020 AL 15.04.2021 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL’AZIENDA MULTI SERVIZI SPA",

la Determina n. 1268 del 29.09.2021 ad oggetto "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO CARTACEO VERIFICA ATTIVITA' ISPETTIVA PREGRESSA. VERIFICA PAGAMENTI E RECUPERO SOMME ACQUISTO SEGNO IDENTIFICATIVO DA REALIZZARSI DAL

30.09.2021 AL 31.12.2021 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA" e la relativa Convenzione fasc. n. 161 del 05 ottobre 2021 tra questo Ente e l'Azienda Multi Servizi spa;

la Deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 08.11.2022 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTIVAZIONE DI UN INFO POINT DA REALIZZARSI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE – ATTO DI INDIRIZZO" con cui, oltre a ritenere l'attivazione di un Info Point presso la sede municipale e la contestuale realizzazione del sito web affidando tale attività all'Azienda Multi Servizi Spa di interesse per il Comune di San Benedetto del Tronto, si conferisce mandato al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio di provvedere alla adozione dei conseguenti provvedimenti;

la Determina n. 1450 del 11.11.2022 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTIVAZIONE DI UN INFO POINT DA REALIZZARSI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA";

la Deliberazione di Consiglio Comunale di San Benedetto del Tronto n. 125 del 05.07.2024 ad oggetto: LEGGE REGIONALE N.19/2015 NORME IN MATERIA DI ESERCIZIO E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI-AFFIDAMENTO IN "HOUSE PROVIDING" ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA DEL RUOLO DI SOGGETTO ESECUTORE DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO con la quale si deliberato: *"di approvare ed autorizzare l'affidamento per un periodo di anni 8 dalla data di sottoscrizione fino al 30.06.2032, con la formula dell"in house providing", del servizio di controllo e di ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, alla Azienda Multi Servizi Spa nel ruolo di "soggetto esecutore" come definito dalla L.R. 19/2015, già precedentemente svolto dalla suddetta società..",*giusto Disciplinare di Esercizio n. 86 del 22.07.2024;

RICHIAMATA la Determina n. 1489 del 22.11.2024 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - POTENZIAMENTO INFO POINT PRESSO LA SEDE MUNICIPALE E SVILUPPO PIATTAFORMA INFORMATICA DI INTERSCAMBIO CON GEOLOCALIZZAZIONE ATTIVITA' ISPETTIVA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA"giusto fasc. 170 del 04.12.2024 con cui si è affidato per 6 mesi, alla Partecipata Azienda Multi Servizi S.p.A. con sede in San Benedetto del Tronto già affidataria in "house providing" delle funzioni amministrative e di controllo degli impianti termici civili sul territorio Comunale ai sensi della legge Regionale n. 19/2015, giusta determina n. 583 del 23/05/2019 e relativa Convenzione fasc. n. 153 del 1° luglio 2019, il potenziamento di un Info Point presso la sede municipale e sviluppo piattaforma informatica di interscambio con geolocalizzazione, attività ispettiva per informazioni, scarico documentazione, interazione con l'ufficio impianti termici dell'Azienda Multi Servizi Spa e supportare/informare la cittadinanza in merito:

- alla documentazione che il cittadino, responsabile dell'impianto termico, deve possedere per essere in regola in termini di installazione e controllo dell'impianto termico;

- alla documentazione che deve essere trasmessa al catasto telematico degli impianti termici (CURMIT);

- agli obblighi del manutentore e del cittadino, responsabile dell'impianto termico;

- alla periodicità dell'applicazione del segno identificativo (bollino verde);

- alle informazioni sulle ispezioni sugli impianti termici, che l'Azienda Multi Servizi spa ha avviato sul territorio comunale di San Benedetto del Tronto;

- agli eventuali addebiti e sanzioni in cui può incorrere il responsabile d'impianto contestualmente a visita ispettiva;

- all’assistenza al cittadino per la registrazione sulla piattaforma CURMIT, al fine di visionare lo stato dei propri impianti;

- all’assistenza ai professionisti per il reperimento dei dati utili alla compilazione delle pratiche energetiche;

ad informare i tecnici del settore (installatori e manutentori) di sensibilizzare i responsabili di impianto a mantenere in esercizio gli impianti termici, rispettando le disposizioni in materia di sicurezza ed efficienza energetica.

VISTA la nota dell'Azienda Multi Servizi Spa prot. n. 167 del 19.05.2025, distinta al protocollo comunale con n. 36588 del 20.05.2025, ad oggetto*"Report semestrale Info Point Impianti Termici"*con cui è stata relazionata l'attività svolta nei 6 mesi di apertura dell'Info Point presso la sede municipale,(scadenza prevista in data 03.06.2025) ed è stata comunicata la disponibilità a continuare la suddetta attività per ulteriori 6 mesi, agli stessi patti e condizioni;

CONSIDERATO che le attività previste dall'affidamento di cui al fasc. 170 del 04.12.2024 sono state effettuate a regola d’arte e che lo stesso prevede la possibilità di proroga del Servizio per ulteriori 6 mesi;

RITENUTO pertanto opportuno prorogare il Servizio di cui al fasc. 170 del 04.12.2024per dare continuità e completare le attività previste, così da fornire ulteriori servizi alla cittadinanza oltre a quanto previsto nel Disciplinare di esercizio n. 86 del 22.07.2024;

VISTE le note ns. prot. n. 43996 del 05.06.2024 e ns. prot. n. 77282 del 10.10.2024 con cui l'Azienda Multi Servizi Spa ha quantificato gli oneri per il Servizio dell’Info Point comunale, comeriassunte e meglio specificate nella seguente Tabella:

Attività	**Apertura Info Point**	**Costo orario**	**Costo annuale**
Apertura, con proprio personale, di un Info-Point, presso la sede comunale, tre giorni a settimana per un anno	n.1140 ore/anno	€20/ora	€ 22.800,00
Predisposizione postazione ufficio completa			€ 1.986,89
Manutenzione sito web dedicato			€ 2.000,00
Sviluppo Piattaforma informatica di interscambio			€ 6.000,00
Totale esclusa IVA			€ 32.786,89
IVA			€ 7.213,11
TOTALE			€ 40.000 IVA inclusa

inoltre l’Azienda Multi Servizi si occuperà di informare i tecnici del settore (installatori e manutentori) sulla necessità di sensibilizzare i responsabili di impianto a mantenere in esercizio gli impianti termici, rispettando le disposizioni in materia di sicurezza ed efficienza energetica.

CONSIDERATO che in base a quanto programmato con determina dirigenziale n. 1489/2024 le

attività previste dall'affidamento di cui al fasc. 170 del 04.12.2024 sono state effettuate a regola d'arte e che pertanto è possibile prorogare il Servizio per ulteriori 6 mesi agli stessi patti e condizioni pari ad Euro 20.000,00 IVA inclusa;

VISTA la disponibilità sul bilancio corrente della somma di € 20.000,00 al Capitolo 0908.13.280 - "Affidamento Servizio Controllo Impianti termici" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunalen. 58 del 29/04/2025 ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 - APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO, giustaprenotazione d'Impegno n.2025/01382.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.7 comma 2 del d.lgs. 36/2023, "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del codice; trattandosi di affidamento in house come chiarito nella determinazione n. 4/2011, aggiornata da ultimo con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023, non è sottoposto agli obblighi di acquisizione del CIG;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 237 del 28/12/2024 di "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027, Schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e relativi allegati", esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 18.03.2025 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2025/2027- APPROVAZIONE";

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

VISTI :

- il Decreto Legislativo 267/2000 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- il D. Lgs n.175/2016, "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica";

- l'art. 192 del D. Lgs n.50/2016, relativo al regime dei contratti pubblici per affidamenti in house;

- il vigente Statuto Comunale con particolare riferimento all'art. 42 "Compiti dei Dirigenti";

DETERMINA

di prorogare per altri 6 mesi alla partecipata Azienda Multi Servizi S.p.A. con sede in San Benedetto del Tronto alla via T. Mamiani, n° 29, C.F. e P. IVA 01219810445, già affidataria in "house providing" delle funzioni amministrative e di controllo degli impianti termici civili sul territorio Comunale ai sensi della legge Regionale n. 19/2015, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 05.07.2024, le attività ed i servizi di cui alla determina n. 1498 del 22.11.2024 – fasc. n. 170 del 10.12.2024 – quali Info Point presso la sede municipale, oltre alla realizzazione del sito web (http://impianti termici.sbt.it) per informazioni, scarico documentazione, interazione con l'ufficio impianti termici dell'Azienda Multi e supportare/informare la cittadinanza in merito:

- alla documentazione che il cittadino, responsabile dell'impianto termico, deve possedere per essere in regola in termini di installazione e controllo dell'impianto termico;

- alla documentazione che deve essere trasmessa al catasto telematico degli impianti termici (CURMIT);

- agli obblighi del manutentore e del cittadino, responsabile dell'impianto termico;

- alla periodicità dell'applicazione del segno identificativo (bollino verde);

- alle informazioni sulle ispezioni sugli impianti termici, che l'Azienda Multi Servizi spa ha avviato sul territorio comunale di San Benedetto del Tronto;

- agli eventuali addebiti e sanzioni in cui può incorrere il responsabile d'impianto contestualmente a visita ispettiva;

- all'assistenza al cittadino per la registrazione sulla piattaforma CURMIT, al fine di visionare lo stato dei propri impianti;

- all'assistenza ai professionisti per il reperimento dei dati utili alla compilazione delle pratiche energetiche;

ad informare i tecnici del settore (installatori e manutentori) di sensibilizzare i responsabili di impianto a mantenere in esercizio gli impianti termici, rispettando le disposizioni in materia di sicurezza ed efficienza energetica.

2. Di riconoscere la somma di € 16.393,45 + Iva per € 3.606,55, per un totale di € 20.000,00;

3. di impegnare la somma di € 20.000,00al Capitolo 0908.13.280 "Affidamento Servizio Controllo Impianti termici" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n 58 del 29/04/2025 ad oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 - APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO, che offre la necessaria disponibilità di cui alla prenotazione d'Impegno n.2025/01382;

4. di dare atto che le prestazioni affidate all'Azienda Multi Servizi Spa sono relative ad un servizio aggiuntivo rispetto a quanto già contrattualizzato, così come emerso a seguito dei ripetuti incontri e confronti tra le parti;

5. di dare atto che trattandosi di affidamento di servizio a soggetto che a sua volta è amministrazione aggiudicatrice, il presente affidamento (in house) come chiarito nella determinazione n. 4/2011, aggiornata da ultimo con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023, non è sottoposto agli obblighi di acquisizione del CIG;

6. di dare atto che trattandosi di affidamento in house, ai sensi dell'art.7 comma 2, è soggetto agli obblighi informativi di cui al primo periodo dell'art. 23, comma 5, del Codice;

7. di disporre che le informazioni richieste dall'art 37, comma 1 del D. Lgs. 33/2013, come riportate all'art. 1, comma 32 della legge 190/2012, vengano pubblicate in maniera automatizzata nella sezione "Bandi di gara e contratti" della pagina "Amministrazione trasparente".

8. di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025 e che le conseguenti liquidazioni sono compatibili con gli attuali stanziamenti di cassa e con le vigenti regole del patto di stabilità interno;
- che l'impegno di spesa ed i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di Bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9. di dare infine atto che il presente provvedimento è consultabile dall'home page del sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione Provvedimenti - Provvedimenti Dirigenti Amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento
MOZZONI FAUSTO[2]

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 14/2022
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
GIANTOMASSI GIORGIO[1].

[1] Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

[2] Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

Visto Contabile Determina
progressivo n. 2025/30

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - POTENZIAMENTO INFO POINT PRESSO LA SEDE MUNICIPALE E SVILUPPO PIATTAFORMA INFORMATICA DI INTERSCAMBIO CON GEOLOCALIZZAZIONE ATTIVITA' ISPETTIVA - PROROGA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA.

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
20.000,00	1.03.02.99.999	0908103.0908.13.280	2025		01382.002

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 18/2022
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
TALAMONTI CATIA[1]

[1] Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

File con impronta: 91b468d620812a20533c5a382e0df026c086632be8d02e1ede5d971909c64948
Firmato digitalmente da: CATIA TALAMONTI. -- 27/05/2025 12:56:28

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 27/05/2025 n° 006225 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA[1]

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27/05/2025 al 11/06/2025.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA[1]

[1]*Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93*