CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Originale di Determinazione

N. 001405 data 05/11/2026

Classifica 0006.0008

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTIVAZIONE SERVIZIO INFO POINT PRESSO LA SEDE MUNICIPALE ED ALTRI SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SUPPORTO TECNICO DI CONTROLLO - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA - IMPEGNO DI SPESA

File con impronta: 6abaf5dce6a7cd438789d511bc3493f723d752d6e3b7809c61125027c3eef7c0
Firmato digitalmente da: ANTONIO ROSATI. -- 05/11/2026 16:42:08

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI :

- la Deliberazione Giunta Regionale Marche n. 1837 del 15.12.2008 recante “Criteri in materia di controlli e verifiche sugli impianti di climatizzazione invernale degli edifici in attuazione della L.R. Marche n. 9/2008”, con la quale è stato disciplinato il sistema di autocertificazione degli impianti termici mediante “bollino verde” su tutto il territorio regionale ed è stato demandato alle Province, in collaborazione con gli Enti comunali di riferimento, la gestione del catasto informativo degli impianti termici siti nel proprio territorio;

- il D.P.R. n.74 del 16/04/2013 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.”

- la Deliberazione della Giunta regionale Marche n. 19 del 20.04.2015 concernente: norme in materia di esercizio e controllo degli impianti termici degli edifici.

- i riferimenti normativi in materia di controlli e verifiche degli impianti termici degli edifici:

  - Legge 9 gennaio 1991 n.10
  - D.P.R. 26 agosto 1993 n.412 e s.m.i.,
  - Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n.192, e s.m.i.

- la deliberazione di Consiglio Comunale di San Benedetto del Tronto n. 125 del 05.07.2024 ad oggetto: LEGGE REGIONALE N.19/2015 NORME IN MATERIA DI ESERCIZIO E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI-AFFIDAMENTO IN "HOUSE PROVIDING" ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA DEL RUOLO DI SOGGETTO ESECUTORE DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO con la quale si deliberato: *“di approvare ed autorizzare l’affidamento per un periodo di anni 8 dalla data di sottoscrizione fino al 30.06.2032, con la formula dell“in house providing”, del servizio di controllo e di ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, alla Azienda Multi Servizi Spa nel ruolo di “soggetto esecutore” come definito dalla L.R. 19/2015, già precedentemente svolto dalla suddetta società..”,* giusto Disciplinare di Esercizio n. 86 del 22.07.2024;

RICHIAMATA inoltre la Determina n. 1489 del 22.11.2024 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - POTENZIAMENTO INFO POINT PRESSO LA SEDE MUNICIPALE E SVILUPPO PIATTAFORMA INFORMATICA DI INTERSCAMBIO CON GEOLOCALIZZAZIONE ATTIVITA’ ISPETTIVA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA" giusto fasc. 170 del 04.12.2024 e successiva proroga di mesi 6 giusta Determina n. 541 del 27.05.2025 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - POTENZIAMENTO INFO POINT PRESSO LA SEDE MUNICIPALE E SVILUPPO PIATTAFORMA INFORMATICA DI INTERSCAMBIO CON GEOLOCALIZZAZIONE ATTIVITA' ISPETTIVA - PROROGA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA. con cui si affidavano all'Azienda in aggiunta al contratto del 2024 le attività riferite al presenza di un Info Point presso la sede municipale e sviluppo piattaforma informatica di interscambio con geolocalizzazione, attività ispettiva per informazioni, scarico documentazione, interazione con l'ufficio impianti termici dell'Azienda Multi Servizi Spa e supportare/informare la cittadinanza in merito:

  - alla documentazione che il cittadino, responsabile dell'impianto termico, deve possedere per essere in regola in termini di installazione e controllo dell'impianto termico;
  - alla documentazione che deve essere trasmessa al catasto telematico degli impianti termici (CURMIT);
  - agli obblighi del manutentore e del cittadino, responsabile dell'impianto termico;
  - alla periodicità dell'applicazione del segno identificativo (bollino verde);

- alle informazioni sulle ispezioni sugli impianti termici, che l'Azienda Multi Servizi spa ha avviato sul territorio comunale di San Benedetto del Tronto;
- agli eventuali addebiti e sanzioni in cui può incorrere il responsabile d'impianto contestualmente a visita ispettiva;
- all'assistenza al cittadino per la registrazione sulla piattaforma CURMIT, al fine di visionare lo stato dei propri impianti;
- all'assistenza ai professionisti per il reperimento dei dati utili alla compilazione delle pratiche energetiche;

ad informare i tecnici del settore (installatori e manutentori) di sensibilizzare i responsabili di impianto a mantenere in esercizio gli impianti termici, rispettando le disposizioni in materia di sicurezza ed efficienza energetica.

VISTA la nota dell'Azienda Multi Servizi Spa prot. n. 323 del 18.11.2025, distinta al protocollo comunale con n. 89668 del 18.11.2025, ad oggetto *"Report semestrale Info Point Impianti Termici"* con cui è stata relazionata l'attività svolta riferita al potenziamento dell'apertura dell'Info Point presso la sede municipale e che le attività previste dall'affidamento di cui al fasc. 54 del 30.05.2025 sono state effettuate a regola d'arte;

VISTA la nota prot. n. 77561 del 22.09.2026 ad oggetto: "Servizio di Info Point presso il Comune di San Benedetto del Tronto nel periodo 02/11/2026-31/12/2026" con cui l'Azienda Multi Servizi Spa ha quantificato gli oneri per il Servizio dell'Info Point comunale, come riassunte e meglio specificate nella seguente Tabella:

Attività	**Apertura Info Point**	**Costo orario**	**Costo annuale**
Apertura, con proprio personale, di un Info-Point, presso la sede comunale, tre giorni a settimana 24 ore	n. 216 ore/anno	€22/ora	€ 4.752,00
Predisposizione postazione ufficio completa			€ 1.986,89
Manutenzione sito web dedicato			€ 2.000,00
Manutenzione Piattaforma informatica di interscambio			€ 2.000,00
Servizio amministrativo: diffide per doppi verbali di mancata ispezione (circa 50 diffide)			€ 5.000,00
Monitoraggio adeguamenti post diffide e ordinanze			€ 5.000,00
Convegno con i tecnici di settore e le associazioni di categoria			€ 2.000,00
Totale esclusa IVA			€ 22.738,89
IVA			€ 5.002,56
TOTALE			€ 27.741,45 IVA

CONSIDERATO che i servizi *aggiuntivi* riferiti alla nota prot. n. 77561 del 22.09.2026 prevedono l'attivazione servizio di info point all'interno della sede municipale, al fine di assicurare un servizio puntuale agli utenti, in merito ai seguenti aspetti:
- documentazione che il cittadino (responsabile dell'impianto termico) deve possedere per essere in regola, in termini di installazione e controllo dell'impianto termico;
- documentazione che deve essere trasmessa al catasto telematico degli impianti termici (CURMIT);
- obblighi del manutentore e del cittadino (responsabile dell'impianto termico);
- periodicità dell'applicazione del segno identificativo (ex bollino verde);
- periodicità delle manutenzioni e dei controlli agli impianti termici;
- informazioni sulle ispezioni agli impianti termici, che l'Azienda Multi Servizi S.p.A. effettua sul territorio comunale di San Benedetto del Tronto;
- eventuali addebiti e sanzioni, in cui può incorrere il responsabile d'impianto, contestualmente ad una visita ispettiva;
- assistenza al cittadino per la registrazione sulla piattaforma CURMIT, al fine di visionare lo stato dei propri impianti;

- assistenza ai professionisti per il reperimento dei dati utili alla compilazione delle pratiche energetiche (APE, BONUS, ecc.).
In aggiunta al servizio di info point, l'Azienda Multi Servizi S.p.A. propone di svolgere anche quanto segue:
- aggiornamento del sito web dedicato (http://impiantitermici.sbt.it), per informazioni, scarico documentazione, interazione con il nostro ufficio impianti termici;
- aggiornamento della piattaforma informatica, implementata nel 2024, di interscambio di tutte le informazioni relative al servizio, con la geolocalizzazione dell'attività ispettiva, che vada ad integrare le funzioni presenti nel CURMIT;
- predisposizioni di atti amministrativi comunali (diffide), come da art. 8, comma 8 della L.R. 19/2015 *(Se anche la seconda visita non è effettuata per causa imputabile al responsabile dell'impianto, fermo restando l'addebito di cui al comma 7, il soggetto esecutore, su segnalazione dell'ispettore, informa il Comune per l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza a tutela della pubblica incolumità. Nel caso in cui si tratti di un impianto alimentato a gas di rete, è informata l'impresa di distribuzione per i provvedimenti previsti dall'articolo 16, comma 6, del decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164 (Attuazione della direttiva n. 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'articolo 41 della legge 17 maggio 1999, n. 144);*
- monitoraggio degli adeguamenti post-diffide ed eventuali predisposizioni di atti (ordinanze), conseguenti al procedimento avviato;
- convegno dedicato ai tecnici di settore e alle associazioni di categoria, mirato all'aggiornamento delle figure professionali, in merito alle funzionalità del CURMIT e alle attività ispettive, ponendo particolare attenzione al procedimento sanzionatorio.
...OMISSIS...

DATO ATTO che i servizi proposti non sono compresi nelle attività oggetto della convenzione in essere di cui sopra e ritenuto opportuno e necessario effettuare le suddette attività sopra elencate così da fornire un altro servizio alla cittadinanza in aggiunta a quanto previsto nel Disciplinare di Esercizio n. 86 del 22.07.2024 riguardo alle attività di controllo di impianti termici obbligatorie per normativa vigente;
...OMISSIS...
CONSIDERATO che ai sensi dell'art.7 comma 2 del d.lgs. 36/2023, "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del codice; trattandosi di affidamento in house come chiarito nella determinazione n. 4/2011, aggiornata da ultimo con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023, non è sottoposto agli obblighi di acquisizione del CIG;

RICHIAMATE:
- la deliberazione del Commissario straordinario (nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale) n. 154 del 23.12.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026- 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) E RELATIVI ALLEGATI E DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028";
- la delibera del Commissario Straordinario (nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale) n. 18 del 20.02.2026 ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2026/2028 - APPROVAZIONE",

VISTA la disponibilità sul Bilancio Corrente della somma di € 27.741,45 al Capitolo 0908.13.280 - "Affidamento Servizio Controllo Impianti termici" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 24/10/2026 ad oggetto " VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 - MONITORAGGIO DELLE ENTRATE AI SENSI DELL'ART.44 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ COMUNALE E VARIAZIONI DI BILANCIO AI SENSI L'ART. 175 DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.", giusta prenotazione d'Impegno n. 2026/02406;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota

circolare n° 21606/2021;

VISTI :

- il Decreto Legislativo 267/2000 recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

- il D. Lgs n.175/2016, “Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”;

- l’art. 192 del D. Lgs n.50/2016, relativo al regime dei contratti pubblici per affidamenti in house;

- il vigente Statuto Comunale con particolare riferimento all’art. 42 “Compiti dei Dirigenti”;

DETERMINA

1. di condividere la motivazione descritta in premessa di predisporre ulteriori servizi di supporto alle attività di controllo degli impianti termici già in essere di cui al Disciplinare di Esercizio n. 86 del 22.07.2024 secondo la proposta tecnica pervenuta al prot. n. 77561 del 22.09.2026 ;

2. di affidare, fino al 31.12.2026, alla partecipata Azienda Multi Servizi S.p.A. con sede in San Benedetto del Tronto alla via T. Mamiani, n° 29, C.F. e P. IVA 01219810445, già affidataria in “house providing” delle funzioni amministrative e di controllo degli impianti termici civili sul territorio Comunale ai sensi della legge Regionale n. 19/2015, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 05.07.2024, le attività aggiuntive riferite all'attivazione servizio di info point all’interno della sede municipale, al fine di assicurare un servizio puntuale agli utenti, in merito ai seguenti aspetti:
- documentazione che il cittadino (responsabile dell’impianto termico) deve possedere per essere in regola, in termini di installazione e controllo dell’impianto termico;
- documentazione che deve essere trasmessa al catasto telematico degli impianti termici (CURMIT);
- obblighi del manutentore e del cittadino (responsabile dell’impianto termico);
- periodicità dell’applicazione del segno identificativo (ex bollino verde);
- periodicità delle manutenzioni e dei controlli agli impianti termici;
- informazioni sulle ispezioni agli impianti termici, che l’Azienda Multi Servizi S.p.A. effettua sul territorio comunale di San Benedetto del Tronto;
- eventuali addebiti e sanzioni, in cui può incorrere il responsabile d’impianto, contestualmente ad una visita ispettiva;
- assistenza al cittadino per la registrazione sulla piattaforma CURMIT, al fine di visionare lo stato dei propri impianti;
- assistenza ai professionisti per il reperimento dei dati utili alla compilazione delle pratiche energetiche (APE, BONUS, ecc.).
In aggiunta al servizio di info point, l’Azienda Multi Servizi S.p.A. propone di svolgere anche quanto segue:
- aggiornamento del sito web dedicato (http://impiantitermici.sbt.it), per informazioni, scarico documentazione, interazione con il nostro ufficio impianti termici;
- aggiornamento della piattaforma informatica, implementata nel 2024, di interscambio di tutte le informazioni relative al servizio, con la geolocalizzazione dell’attività ispettiva, che vada ad integrare le funzioni presenti nel CURMIT;
- predisposizioni di atti amministrativi comunali (diffide), come da art. 8, comma 8 della L.R. 19/2015 *(Se anche la seconda visita non è effettuata per causa imputabile al responsabile dell’impianto, fermo restando l’addebito di cui al comma 7, il soggetto esecutore, su segnalazione dell’ispettore, informa il Comune per l’adozione degli eventuali provvedimenti di competenza a tutela della pubblica incolumità. Nel caso in cui si tratti di un impianto alimentato a gas di rete, è informata l’impresa di distribuzione per i provvedimenti previsti dall’articolo 16, comma 6, del decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164 (Attuazione della direttiva n. 98/30/CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell’articolo 41 della legge 17 maggio 1999, n. 144);*
- monitoraggio degli adeguamenti post-diffide ed eventuali predisposizioni di atti (ordinanze), conseguenti al procedimento avviato;
- convegno dedicato ai tecnici di settore e alle associazioni di categoria, mirato all’aggiornamento

delle figure professionali, in merito alle funzionalità del CURMIT e alle attività ispettive, ponendo particolare attenzione al procedimento sanzionatorio.

3. Di riconoscere la somma di € 22.738,89 + Iva per € 5.002,56, per un totale di € 27.741,45 ritenuta congrua per i servizi aggiuntivi da predisporre;

4. di impegnare la somma di € 27.741,45 al Capitolo 0908.13.280 “Affidamento Servizio Controllo Impianti termici“ di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 24/10/2026 ad oggetto " VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 - MONITORAGGIO DELLE ENTRATE AI SENSI DELL’ART.44 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ COMUNALE E VARIAZIONI DI BILANCIO AI SENSI L’ART. 175 DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.", che offre la necessaria disponibilità di cui alla prenotazione d'Impegno 2026/02406

5. di dare atto che le prestazioni affidate all'Azienda Multi Servizi Spa sono relative ad un servizio aggiuntivo rispetto a quanto già contrattualizzato, così come emerso a seguito dei ripetuti incontri e confronti tra le parti;

6. di dare atto che trattandosi di affidamento di servizio a soggetto che a sua volta è amministrazione aggiudicatrice, il presente affidamento (in house) come chiarito nella determinazione n. 4/2011, aggiornata da ultimo con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023, non è sottoposto agli obblighi di acquisizione del CIG;

7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'ing. Marco Cicchi Responsabile del Servizio Qualità dell'Ambiente dell'Area Gestione del Territorio;

8. di dare atto che trattandosi di affidamento in house, ai sensi dell’art.7 comma 2, è soggetto agli obblighi informativi di cui al primo periodo dell’art. 23, comma 5, del Codice;

9. di disporre che le informazioni richieste dall’art 37, comma 1 del D. Lgs. 33/2013, come riportate all’art. 1, comma 32 della legge 190/2012, vengano pubblicate in maniera automatizzata nella sezione “Bandi di gara e contratti” della pagina “Amministrazione trasparente”.

10. di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:

- che l’obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell’esercizio finanziario 2026 e che le conseguenti liquidazioni sono compatibili con gli attuali stanziamenti di cassa e con le vigenti regole del patto di stabilità interno;
- che l’impegno di spesa ed i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di Bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

di dare infine atto che il presente provvedimento è consultabile dall’home page del sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione Provvedimenti - Provvedimenti Dirigenti Amministrativi

Il Responsabile del Procedimento
CICCHI MARCO[2]

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale n.26/2026
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
ROSATI ANTONIO[1.]

[1] Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
[2] Firma autografa sostituita dall’indicazione a stampa ai sensi dell’art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

Visto Contabile Determina
progressivo n. 2026/70

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTIVAZIONE SERVIZIO INFO POINT PRESSO LA SEDE MUNICIPALE ED ALTRI SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SUPPORTO TECNICO DI CONTROLLO - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA - IMPEGNO DI SPESA

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
27.741,45	1.03.02.99.999	0908103.0908.13.280	2026		02406.001

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 9/2025
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ROSATI ANTONIO[1]

[1] Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

File con impronta: 41f2b8731f732756cd5bb596ec898e525498fdaa95189040082eca2426933d25
Firmato digitalmente da: ANTONIO ROSATI. -- 05/11/2026 17:41:26

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 05/11/2026 n° 003408 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA[1]

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05/11/2026 al 20/11/2026.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA[1]

[1]*Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93*