CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Originale di Deliberazione della Consiglio Comunale

N. 125
Data 05/07/2024

Classifica

Oggetto: **LEGGE REGIONALE N. 19/2015 NORME IN MATERIA DI ESERCIZIO E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI - AFFIDAMENTO IN "HOUSE PROVIDING" ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA DEL RUOLO DI SOGGETTO ESECUTORE DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno Cinque del mese di Luglio alle ore 15:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA

Posizione	Nominativo	Presente
1	BAGALINI NICOLO'	Si
2	BARLOCCI LUCIANA	Si
3	BOTTIGLIERI AURORA	Si
4	CANDUCCI PAOLO	Si
5	CAPRIOTTI FABRIZIO	Si
6	CARBONI EMANUELA	Si
7	DE ASCANIIS BARBARA	Si
8	DE RENZIS MARTINA	Si
9	DE VECCHIS GIORGIO	Si
10	DE VECCHIS SIMONE	No
11	FANINI ELDO	Si
12	GAETANI STEFANO	Si
13	LAGHI SILVIA	Si
14	MANCANIELLO GISELDA	Si
15	MARCHEGIANI ANNALISA	Si
16	MARINANGELI LORENZO	Si
17	MERLI SABRINA	Si
18	MICOZZI GINO	Si
19	MUZI STEFANO	Si
20	NOVELLI DOMENICO	Si
21	PASQUALI UMBERTO	Si
22	PIUNTI ELENA	Si
23	PIUNTI PASQUALINO	No
24	SPAZZAFUMO ANTONIO	Si
25	TRAINI ANDREA	Si

Risultano presenti n. 23 e assenti n. 2

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale FANINI ELDO.
Partecipa alla seduta il Segretario Generale ZANIERI STEFANO.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 NORME IN MATERIA DI ESERCIZIO E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGGLI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI - AFFIDAMENTO IN "HOUSE PROVIDING" ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA DEL RUOLO DI SOGGETTO ESECUTORE DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

VISTA la proposta di deliberazione, qui di seguito integralmente riportata:

PROPONENTE: Assessore alla Politiche ambientali;

RICHIAMATO il verbale Prot. n. 840761 del 29 marzo 2019 sottoscritto dai responsabili della società Multi Servizi SPA e dalla Amministrazione Comunale, dal quale si evince la convenienza per l'Amministrazione Comunale ad affidare alla società Azienda Multi Servizi SPA la gestione del servizio controllo degli impianti termici degli edifici;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 51 del 03.04.2019 ad oggetto:LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE E DI CONTROLLO ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 12.04.2019 ad oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE E DI CONTROLLO ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 583 del 23.05.2019 ad oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE E DI CONTROLLO ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA con la quale è stato determinato, tra le altre cose,:

"*1. di affidare in "house providing" , in esecuzione dell'indirizzo amministrativo formulato dall'Amministrazione Comunale con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 12 Aprile 2019 l'attribuzione delle funzioni amministrative e di controllo degli impianti termici civili sul territorio Comunale ai sensi della legge Regionale n. 19/2015 , alla Partecipata Azienda Multiservizi S.p.A. con sede in San Benedetto del Tronto alla via T. Mamiani, n° 29, C.F. e P. IVA 01219810445 fino alla data del 30.06.2024 , ovvero a conclusione del periodo termico attuale che termina il 30.06.2020 e realizzando un periodo termico completo di applicazione del segno identificativo pari ad anni 4 (quattro) ;*

2. di dare atto che le prestazioni affidate alla Azienda Multiservizi spa e relative alla conduzione del servizio sono dettagliate e specificate nel Disciplinare di Esercizio redatto dal servizio Aree Verdi e Qualità Urbana , All. "A" alla presente Determinazione, che si approva , per una esaustiva e puntuale descrizione delle attività e delle condizioni inerenti il presente affidamento;

3. di dare atto l'attribuzione delle funzioni sopra indicate alla Azienda Multi Servizi SPA non comporta spese per l'Ente derivando le entrate dalla cessione del segno identificativo (bollino verde) alle utenze private e dalla imputazione al Responsabile dell'Impianto dei costi di gestione nei casi di : riscontro di criticità rilevata in caso di accertamento , rapporto di controllo di efficienza energetica (RCEE) privo di segno identificativo , impianto censito nel catasto degli impianti per il quale non si sono ricevute le obbligatorie comunicazioni di manutenzione;"

EVIDENZIATO che il Disciplinare di Esercizio, Fascicolo n. 153 del 01.07.2019, approvato con la succitata determinazione n. 583 del 23.05.2019 e sottoscritto tra le parti in data 01.07.2019, prevede la conclusione del contratto al 30.06.2024; l' Azienda Multi Servizi Spa ha perfettamente svolto il servizio in oggetto procedendo all'esecuzione di tutti i compiti e le operazioni richieste al "Soggetto esecutore" (come definito dall'art. 1, comma 3 della L.R. 19/2015) e come riportato all'art. 1 del Disciplinare sottoscritto;

VISTI I riferimenti normativi in materia di controlli ed ispezioni degli impianti termici negli edifici sono i seguenti:

Legge 9 gennaio 1991 n. 10;

D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e s.m.i.,
Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, e s.m.i.,
D.P.R. n. 74 de116/04/2013 e s.m.i.,
L. R. Marche n. 19/2015 e s.m.i.

La normativa regionale vigente (L. R. Marche n. 19/2015 e s.m.i.) non apporta modifiche circa la competenza per l'esecuzione degli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici confermando di fatto quanto già disciplinato dall'art. 9 del DPR 74/2013, e conseguentemente il Comune di San Benedetto del Tronto, avendo una popolazione superiore a 40.000 abitanti viene identificato come "Autorità Competente" ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale stessa, con l'obbligo di effettuare gli accertamenti e le ispezioni degli impianti teorici degli edifici siti nel territorio di competenza;

Ciò in applicazione dell'art. 2, comma 3 della Legge Regionale stessa che consente all'Autorità Competente di effettuare gli accertamenti e le ispezioni direttamente con proprio personale o affidare in alternativa il servizio ad un organismo esterno (definito "soggetto esecutore") avente le caratteristiche riportate nell'allegato C del DPR 74/2013.

IlD. Lgs n. 175/2016, "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica", consente, come indicato dall'art. 4, comma 4, alle società partecipate di eseguire la produzione di servizi di interesse generale, anche con rilevanza economica, con la modalità "in house providing", in affidamento diretto di contratti di servizio da parte di amministrazioni pubbliche che esercitano su di esse il controllo analogo.

Le attività in capo all'Autorità Competente - che possono essere attribuite per delega dall'Autorità Competente ad un soggetto terzo denominato "soggetto esecutore" -sono quelle stabilite nel dettaglio dalla LR Marche n. 19/2015 e s.m,i. e comprendono attività amministrative ed attività tecniche che per brevità non si riportano e per le quali si rimanda alla citata legge regionale.

VISTA la scadenza prevista per il 30.06.2024 del Disciplinare di Esercizio n. 153 stipulato in data 01.07.2019, con note PEC prot. n° 47205 del 17.06.2024, prot. n. 50001 e 50148 del 27.06.2024 l' Azienda Multi Servizi Spa ha trasmesso al Comune diSan Benedetto del Tronto la richiesta di rinnovo contenente il Resoconto delle attività svolte fino al 31.12.2023, il conto economico, sintetico e analitico della conclusa gestione, che di seguito si riporta:
"*RESOCONTO DELL'ATTIVITA' SVOLTA AL 31/12/2023 IN QUALITA' DI SOGGETTO ESECUTORE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 3 DELL'ALLEGATO N. 1 DELLA L.R. MARCHE 19/2015*
La presente relazione sintetizza l'attività da inizio servizio dell'Azienda Multi Servizi S.p.A. in qualità di Soggetto Esecutore in materia di impianti termici sul territorio comunale di San Benedetto del Tronto, confrontando direttamente gli obiettivi e i compiti stabiliti nel disciplinare di esercizio con l'attività svolta.
AVVIO E DURATA DELL'ATTIVITÀ
Il servizio è stato attivato il 23/05/2019 con Determinazione n. 583. Scadenza prevista per il 30/06/2024.
PERSONALE IMPIEGATO PER ATTIVITÀ DI CONTROLLO DOCUMENTALE E PIANIFICAZIONE
Il servizio prevede l'attuale coinvolgimento di 3 unità di personale dipendente di AMS S.pA:
- n.1 ingegnere di provata esperienza nel settore (full time a 40 ore settimanali);
- n.2 impiegate amministrative (part time a 32 ore settimanali).
PERSONALE IMPIEGATO NELLE ATTIVITÀ D'ISPEZIONE IN CAMPO
Sono stati impiegati 4 tecnici della Pegaso Multiservice Soc. Coop. con sede in via Martiri di Cefalonia, snc 71016 San Severo (FG), incaricata del servizio di ispezione dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ubicati sul territorio del Comune di San Benedetto del Tronto.
SERVIZI OFFERTI E OGGETTO DELLA FORNITURA
In relazione ai compiti affidati all'art. 1 del Disciplinare di Esercizio e ai successivi affidamenti:
Informativa alla cittadinanza sulle modalità procedurali relative agli adempimenti sugli impianti termici
È stato attivato un servizio di assistenza telefonico e di front desk operativo dal lunedì al venerdì nell'orario di apertura dell'ufficio rivolto sia alla cittadinanza che a tutti i tecnici operanti nel territorio. Il servizio viene espletato anche via email.
Nel 2023 è stata avviata, in occasione dell'avvio di una campagna ispettiva, una campagna

informativa rivolta alla cittadinanza, utile e funzionale sia in termini di applicazione della legge che della sicurezza. Sono stati utilizzati i media disponibili, ricorrendo a link dedicati, social network, siti istituzionali e giornali.

L'Azienda Multi Servizi S.p.A. ha provveduto alla creazione di un sito internet dedicato interamente agli impianti termici e a tutte le attività ad essa deputate.

Il sito internet www.impiantitermici.ap.it è strutturato su diverse pagine:

- Home: è la pagina di presentazione, arricchita dei contatti dell'azienda;

- Il servizio: si descrive il servizio offerto dall'azienda e gli elementi essenziali del CURMIT regionale;

- Normativa: è elencata tutta la normativa afferente agli impianti termici e distinta per competenze (europea, nazionale e regionale);

- Modulistica: sono presenti tutti i moduli regionali utilizzabili dai manutentori/installatori e dai responsabili d'impianto;

- Aggiornamenti: in questa pagina l'Azienda Multi Servizi S.p.A. provvede a pubblicare tutte le novità afferenti agli impianti termici, che possano essere d'interesse e d'aiuto sia alla cittadinanza che ai tecnici di settore;

- Convenzioni: l'Azienda Multi Servizi S.p.A. rende pubbliche le convenzioni stipulate con altri Enti nell'ambito del controllo degli impianti termici.

Cura delle operazioni di stampa del "segno identificativo" di cui all'art. 11 della L.R. 19/2015 nonché vendita e distribuzione dello stesso

Da inizio attività si è provveduto alla vendita e distribuzione dei segni identificativi di diverse tipologie ai manutentori ed installatori fino al 23/09/2019. Da questa data i segni identificativi sono diventati immateriali ed acquistabili solo su piattaforma regionale MPay. Si precisa che da questa data gli incassi sono al netto del 10% trattenuto dalla Regione ai sensi del c. 5 art. 14 della L.R. 19/2015.

Attività di acquisizione della documentazione redatta sui modelli approvati con Decreto Dirigenziale, Regione Marche, n. 61/EFR a cura dei manutentori /installatori/responsabili

Sono state trasmesse in CURMIT i modelli della Dichiarazione della Frequenza ed elenco delle operazioni di manutenzione degli impianti (art 7 DPR 74/2013 e art 4 LR 19/2015), Dichiarazione per Avvenuta Manutenzione (art 4 LR19/2015), Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (art.4 LR19/2015). Comunicazione di cambio nominativo responsabile dell'impianto, Comunicazione di nomina/cessazione Amministratore Condominio, Comunicazione di nomina /cessazione del Terzo Responsabile, Comunicazione di Sostituzione del Generatore di Calore, Dichiarazione di Avvenuto Adeguamento dell'impianto termico, Dichiarazione di Disattivazione dell'impianto termico. L'acquisizione è avvenuta in formato cartaceo e telematico e trasmesse in CURMIT nel relativo codice impianto.

Attività di attribuzione del codice catasto ai sensi dell'art.12 della LR 19/2015 ad ogni impianto termico registrato

Ai nuovi impianti viene automaticamente assegnato un codice al momento dell'accatastamento. Agli impianti esistenti prima dell'entrata in vigore del CURMIT, il codice è stato assegnato in fase di importazione dal preesistente data base.

Controllo dell'avvenuta apposizione del segno identificativo nel rapporto di efficienza energetica

Il controllo avviene nelle ordinarie procedure di gestione degli accatastamenti e di controllo documentale.

Attività, se richieste dalla Regione Marche, relative alla digitalizzazione ed inserimento del software conferito, della documentazione già trasmessa e acquisita agli atti del Comune dai manutentori/installatori e dai responsabili di impianto, dalla entrata in vigore della LR19/2015 fino alla data della stipula del presente disciplinare

Il servizio non è stato richiesto dalla Regione Marche. La documentazione pregressa presente sul data base antecedente al CURMIT è stata migrata, seppure con risultati condizionati da una non piena compatibilità tra i due sistemi, sul gestionale CURMIT ad inizio servizio. Tale aspetto ha determinato una laboriosa opera di "pulizia" del catasto tutt'ora in corso, tanto da essere stata oggetto di ulteriori convenzioni con il Comune.

Attività relative agli accertamenti ed alle ispezioni degli impianti termici (artt.6, 7 e 8 della LR19/2015)

Periodicamente viene eseguito un accertamento documentale per individuare impianti con gravi anomalie ed inviare le relative diffide. Dopo un iniziale lavoro di ripulitura del CURMIT, si è provveduto ad avviare due blocchi di attività ispettive, secondo i criteri indicati dalla D.G.R. 312 del 09/03/2020.

ULTERIORI AFFIDAMENTI

All'inizio del periodo di attività è stato affidato ad AMS il servizio di "implementazione e gestione banca dati catasto impianti termici con completamento caricamento RCEE e DAM periodo 01/07/2018-01/07/2019" (Det. 1029 del 08/08/2019) per ottemperare al grande carico di documenti da inserire in CURMIT. Il personale incaricato ha inserito in catasto tutta la documentazione cartacea presente nell'archivio comunale.

Successivamente è stato affidato ad AMS la "sistemazione definitiva della banca dati presente sul catasto impianti termici regionale con eliminazione soggetti ed impianti termici duplicati da realizzarsi dal 15/06/2020 al 15/04/2021" (Det. 600 del 12/06/2020). Il personale incaricato ha efficacemente sistemato l'anagrafica CURMIT, eliminando le eventuali ripetizioni di dati, e bonificato impianti che risultavano duplicati; compito che comunque attualmente viene effettuato con continuità, nell'esplicitare la gestione del catasto.

Nel 2021 l'AMS ha provveduto ad espletare il ruolo affidatole con la Det. 1268 del 29/09/2021 "digitalizzazione archivio cartaceo, verifica attività ispettiva pregressa. Verifica pagamenti e recupero somme acquisto segno identificativo da realizzarsi dal 30/09/2021 al 31/12/2021".

Oltre all'attivazione del front desk, a seguito di affidamento, l'AMS ha attivato un info point nella sede municipale atto a supportare/informare la cittadinanza in merito:

- alla documentazione che il cittadino, responsabile dell'impianto termico, deve possedere per essere in regola in termini di installazione e controllo dell'impianto termico;

- alla documentazione che deve essere trasmessa al catasto telematico degli impianti termici (CURMIT);

- agli obblighi del manutentore e del cittadino, responsabile dell'impianto termico;

- alla periodicità dell'applicazione del segno identificativo (bollino verde);

- alle informazioni sulle ispezioni sugli impianti termici, che l'Azienda Multi Servizi spa ha avviato sul territorio comunale di San Benedetto del Tronto;

- agli eventuali addebiti e sanzioni in cui può incorrere il responsabile d'impianto, contestualmente ad una visita ispettiva;

- all'assistenza al cittadino per la registrazione sulla piattaforma CURMIT, al fine di visionare lo stato dei propri impianti;

- all'assistenza ai professionisti per il reperimento dei dati utili alla compilazione delle pratiche energetiche.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE SUI RISULTATI DEL SERVIZIO

Il servizio di assistenza e informazione, nonché la campagna di comunicazione messa in campo, ha contribuito a sensibilizzare la cittadinanza e gli operatori del settore, generando una maggiore consapevolezza in materia di impianti termici. L'assistenza è stata sempre presente e attenta a rispondere alle esigenze degli utenti.

L'emergenza COVID 19 è stata gestita con attenzione e in stretto contatto con la Regione Marche. Il servizio di assistenza e informazione non è stato mai sospeso e il ruolo di Soggetto Esecutore è stato totalmente espletato nel rispetto delle disposizioni regionali anti Covid.

L'avvio delle campagne ispettive ha generato un costante e progressivo aumento della domanda di informazione e assistenza sia da parte degli utenti che dei manutentori.

La gestione attenta del catasto CURMIT ha permesso un aggiornamento continuo dello stesso, offrendo all'utenza uno strumento il più possibile rispondente alla realtà. Questo lavoro è stato propedeutico all'avvio di due campagne ispettive nel 2021 e nel 2023.

Di seguito si riporta il riepilogo economico del servizio impianti termici dei primi cinque anni di esercizio, riferito al solo Comune di San Benedetto del Tronto

SERVIZIO IMPIANTI TERMICI	ANNO 2019	ANNO 2020	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023
SALARI IMPIEGATI		0	0	23.746	37.123
SPESE DIPENDENTI AGENZIA INTERINALE	26.000	34.956	60.796	13.900	
ONERI DIVERSI DIP. E AMM.		0	0	12.972	15.930
ONERI DIVERSI		104	1.422	139	317

CANCELLERIA E STAMPATI		*0*	*650*	*100*	*226*
SPESE BOLLI		*10*	*24*	*2*	*4*
SPESE POSTALI		*94*	*748*	*26*	*200*
ALTRI COSTI	*606*	*0*	*0*	*11*	*20*
ISPEZIONI ESTERNE					*1.080*
AMMORTAMENTI ORDINARI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		*0*	*523*	*161*	*161*
AMMORTAMENTO ORD. MACCHINARI E MACCHINE OPERATRICI		*0*	*411*	*161*	*110*
AMM.TO BENI STRUM. INF. € 516,46		*0*	*112*	*0*	*0*
ONERI FINANZIARI		*48*	*0*	*0*	*0*
ONERI E COMMISSIONI BANCARIE		*48*	*0*	*0*	*0*
PERDITE E COSTI VARI D'ESERCIZIO				*2*	*0*
RIMANENZE INIZIALI					*539*
ABBUONI E ARROTONDAMENTI		*0*	*0*	*2*	*1*
RICAVI ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI		*0*	*1.574*	*525*	*1.139*
INCASSI BOLLINI IMPIANTI TERMICI	*19.852*	*39.914*	*53.475*	*54.182*	*46.229*
SERVIZIO CARICAMENTO SCHEDE CALDAIE	*26.754*	*37.595*	*35.094*	*0*	*0*
INFOPOINT		*0*	*0*	*2.288*	*14.089*
RIMANENZE FINALI		*0*	*570*	*0*	*460*
RIMANENZE FINALI MATERIE SUSSIDIARIE		*0*	*570*	*0*	*0*
Totale Costi	*26.606*	*35.108*	*62.742*	*51.224*	*55.712*

Totale Ricavi	*46.606*	*77.509*	*90.713*	*56.995*	*61.917*
Saldo	***20.001***	***42.402***	***27.971***	***5.771***	***6.204***

MIGLIORAMENTI IPOTIZZABILI

L'obiettivo principale del servizio del Soggetto Esecutore è legato essenzialmente a tre temi:

- Sicurezza nell'esercizio degli impianti termici da parte dei cittadini;

- Rispetto dell'ambiente con emissioni conformi alla normativa;

- Efficienza energetica delle caldaie in esercizio;

il tutto nel rispetto dei cittadini e delle imprese coinvolte.

L'attività sarà svolta senza risparmio di risorse, sia umane che operative.

L'AMS confermerà e migliorerà quella efficienza e produttività necessarie per confermare nel prossimo contratto di affidamento le medesime condizioni economiche (a costo zero per il Comune).

Tutto il lavoro di sistemazione del catasto termico svolto nei primi anni di attività, ci permetterà di avviare una importante campagna ispettiva a partire dal 2024 e che proseguirà negli anni successivi.

Gli addetti della Società hanno acquisito un know haw ed un'esperienza nel servizio che viene ampiamente riconosciuta dai cittadini e dai manutentori.

Tre sono gli elementi migliorativi:

- L'aumento progressivo delle ispezioni;

- Aggiornamento del catasto CURMIT;

- Sensibilizzazione e informazioni sempre più allargata agli utenti.

Di seguito si riporta un prospetto sintetico in cui vengono proiettate per i prossimi 8 anni le condizioni economiche e valorizzati i miglioramenti del servizio proposti.

SERVIZIO IMPIANTI TERMICI	***ANNO 2024***	***ANNO 2025***	***ANNO 2026***	***ANNO 2027***	***ANNO 2028***	***ANNO 2029***	***ANNO 2030***	***ANNO 2031***
SALARI IMPIEGATI	*48.510*	*49.965*	*51.464*	*53.008*	*54598*	*56236*	*57923*	*59661*
SPESE DIPENDENTI AGENZIA INTERINALE		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
ONERI DIVERSI DIP. E AMM.	*25.592*	*26.360*	*27.151*	*27.965*	*28.804*	*29.668*	*30.558*	*31.475*
ONERI DIVERSI	*500*	*515*	*530*	*546*	*563*	*580*	*597*	*615*
CANCELLERIA E STAMPATI	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*
SPESE BOLLI		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
SPESE POSTALI	*2.100*	*2.310*	*2.541*	*2.795*	*3.075*	*3.382*	*3.720*	*4.092*
ALTRI COSTI		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

ISPEZIONI ESTERNE	*12.000*	*13.200*	*14.520*	*15.972*	*17.569*	*19.326*	*21.259*	*23.385*
AMMORTAMENTI ORDINARI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	*161*	*166*	*171*	*176*	*182*	*187*	*193*	*199*
AMMORTAMENTO ORD. MACCHINARI E MACCHINE OPERATRICI	*110*	*113*	*117*	*120*	*124*	*128*	*131*	*135*
AMM.TO BENI STRUM. INF. € 516,46		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
ONERI FINANZIARI		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
ONERI E COMMISSIONI BANCARIE		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
PERDITE E COSTI VARI D'ESERCIZIO		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
RIMANENZE INIZIALI	*500*	*515*	*530*	*546*	*563*	*580*	*597*	*615*
ABBUONI E ARROTONDAMENTI		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
RICAVI ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI	*22.400*	*24.640*	*27.104*	*29.814*	*32.796*	*36.075*	*39.683*	*43.651*
INCASSI BOLLINI IMPIANTI TERMICI	*47.615*	*49.044*	*50.515*	*52.031*	*53.592*	*55.199*	*56.855*	*58.561*
SERVIZIO CARICAMENTO SCHEDE CALDAIE		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
INFOPOINT	*20.000*	*20.600*	*21.218*	*21.855*	*22.510*	*23.185*	*23.881*	*24.597*
RIMANENZE FINALI	*500*	*515*	*530*	*546*	*563*	*580*	*597*	*615*
RIMANENZE FINALI MATERIE SUSSIDIARIE		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Totale Costi	*89.480*	*93.151*	*97.031*	*101.136*	*105.484*	*110.094*	*114.986*	*120.184*
Totale Ricavi	*90.515*	*94.799*	*99.368*	*104.246*	*109.460*	*115.040*	*121.016*	*127.425*

Saldo	***1.036***	***1.648***	***2.336***	***3.110***	***3.976***	***4.946***	***6.030***	***7.240***

DATO ATTO che la proposta presentata da AMS Spa è stata redatta nella ipotesi di affidamento per otto anni;

EVIDENZIATO che la società AMS Spa è in possesso dei requisiti minimi di carattere professionale e di indipendenza richiesti dall'art. 9 comma 5 del DPR 74/2013 in materia di ispezioni, anche esternalizzate ed eseguite da un soggetto terzo e che la durata dell'affidamento coincide con un quadriennio o suoi multipli, in quanto la validità della quasi totalità dei segni distintivi ("bollini verdi") rilasciati dal soggetto esecutore, ai sensi del DPR 74/2013 è di quattro anni;
CONSIDERATO che dalla documentazione messa a disposizione dalla società emerge che:

- il servizio non ha comportato alcun costo per il Comune nel periodo appena concluso e continuerà a non comportarne in caso di nuovo affidamento alla stessa AMS Spa, in quanto la società è in grado di fornirlo senza alcun onere finanziario aggiuntivo a carico del Comune;
- la società propone dunque di ripetere le medesime condizioni contrattuali, così come definite dal contratto in scadenza;
- l'eventuale prolungamento dell'affidamento per due quadrienni consentirebbe ad AMS Spa di realizzare un progressivo miglioramento nella gestione del servizio, in modo da poter implementare, per il ciclo 2024-2031,prestazioni aggiuntive senza alcuna modifica delle condizioni contrattuali, quali - L'aumento progressivo delle ispezioni, Aggiornamento del catasto CURMIT, Sensibilizzazione e informazioni sempre più allargata agli utenti.Sicurezza nell'esercizio degli impianti termici da parte dei cittadini;Rispetto dell'ambiente con emissioni conformi alla normativa,Efficienza energetica delle caldaie in esercizio;

ESAMINATA la proposta gestionale ed economica presentata alla società Azienda Multi Servizi SPA che prevede l'assunzione integrale del servizio in oggetto, senza alcun onere finanziario per l'Amministrazione Comunale, confermando e migliorando l'efficienza e la produttività necessarie a costo zero per il Comune, alle condizioni ivi riportate che la società ritiene sostenibili e tali da non influenzare negativamente la performance economica della stessa e del Comune di San Benedetto del Tronto, socio al 100% ;
CONFERMATO quanto già evidenziato con il precedente affidamento circa l'impossibilità per l'Amministrazione Comunale di provvedere ad attivare il servizio nei termini e modi indicati, non risultando al momento praticabile la possibilità di utilizzare dipendenti all'interno della struttura senza provocare disservizi all'erogazione dei servizi pubblici indispensabili dell'Ente, e che pertanto appare giustificabile la soluzione di affidare il servizio ad un soggetto esterno;
EVIDENZIATO che in considerazione di quanto sinora esposto, risulta una maggiore convenienza in termini di economicità ed efficienza del servizio se affidato al medesimo soggetto per una durata 8 anni (due cicli quadriennali), poiché alle stesse precedenti condizioni economiche è possibile ottenere i sopra descritti miglioramenti ipotizzabili. Tali attività devono ritenersi peraltro particolarmente rilevanti ai fini, da un lato, della regolarizzazione degli impianti del territorio comunale, attraverso il menzionato aumento del numero minimo di ispezioni e, dall'altro, del coinvolgimento diretto e di una maggiore consapevolezza da parte della popolazione,anche in considerazione del fatto che, ai sensi della citata legge regionale 19/2015,l'utilizzatore dell'impianto coincide con il soggetto responsabile dello stesso
DATO ATTO che questa Amministrazione si riserva comunque di verificare in via straordinaria l'economicità, efficienza ed efficacia, nonché la qualità del servizio svolto durante il periodo di affidamento *in house*, riservandosi il diritto di poter agire, anche operando un'eventuale risoluzione anticipata del contratto, nel caso in cui se ne ravvisi l'interesse pubblico;
DATO ATTO sulla base delle valutazioni economiche espresse, delle motivazioni, delle ragioni e delle finalità che sono evidenziate, la convenienza economica , la sostenibilità finanziaria e la possibilità di risparmio delle risorse, finanziarie e di personale da impegnare, si propone di approvarel'autorizzazione all'affidamento del servizio in materia di controllo e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda sanitaria alla società Azienda Multi Servizi SPA con sede in via Mamiani n. 29 di San Benedetto del Tronto per anni 8 (otto), fino alla data del 30.06.2032, ovvero a conclusione dei due periodi termici quadriennali.

RILEVATO che all'interno della piattaforma Consip non sono state rinvenute convenzioni rispondenti alle caratteristiche ricercate;

la società ha acquisito nel corso dei precedenti quattro anni know how ed esperienza che

consentono di fornire un servizio sempre più efficiente e rispondente alle esigenze degli utenti;
l'affidamento del servizio fino al 30.06.2024 al medesimo soggetto che ha svolto nel periodo che su sta per concludere consente di garantire continuità anche nel rapporto con il cittadino, per il quale la società si pone come punto di riferimento;
lo svolgimento del servizio da parte di un soggetto sottoposto allo stringente vincolo del controllo analogo dell'amministrazione comunale consente di meglio garantire i requisiti di professionalità e di indipendenza nei confronti dei soggetti che operano nell'ambito dell'attività in questione (manutentori e installatori di impianti termici);
lo strumento dell'in house providing consente maggiore flessibilità e permette di adattare rapidamente il servizio a eventuali future necessità o novità legislative;
la valutazione della congruità della proposta offerta dalla AMS Spa in qualità di soggetto in house— secondo la corrente giurisprudenza e dottrina amministrativa non impone alcuna gara, neppure informale, tra operatori del mercato; alla Pubblica Amministrazione viene pertanto addebitato l'onere di un giudizio di opportunità e convenienza economica in quanto *"si deve ritenere pacifico che l'in house providing costituisce una specifica applicazione del principio di auto organizzazione e di libera amministrazione dell'autorità pubblica....."* (TAR Liguria, ordinanza n 886 del 15.11.2018)

RICHIAMATE:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 02.3.2024 di "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024/2026, BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI."esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 15.4.2024 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 - Approvazione", nello specifico la scheda obiettivo F_05 Gestione ordinaria del Servizio Qualità dell'Ambiente;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;
VISTO l'articolo 49 del Decreto Legislativo 5 febbraio 1997, n. 22;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
VISTO il D.lgs.vo 152/2006 Codice Ambientale;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il TUEL;

PROPONE

1. di approvare le premesse del presente atto che qui si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare ed autorizzare l'affidamento per un periodo di anni 8 dalla data di sottoscrizione fino al 30.06.2032, con la formula dell "in house providing", del servizio di controllo e di ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, alla Azienda Multi Servizi Spa nel ruolo di "soggetto esecutore" come definito dalla L.R. 19/2015, già precedentemente svolto dalla suddetta società per le motivazioni e le modalità riportate in premessa;
3. di approvare l'ALLEGATO "A" Disciplinare d'esercizio relativo all'affidamento in oggetto e di dare mandato al dirigente dell'Area Gestione del Territorio ad apportare eventuali modifiche non sostanziali al Contratto ed alla sua sottoscrizione per conto dell'Ente;
4. di rendere con voti unanimi la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs.vo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
MOZZONI FAUSTO

Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'Art. 3, co. 2, del D.Lgs. 39/93

Il Presidente comunica che si procederà a trattazione congiunta dei punti nn. 11 e 12 dell'Ordine del giorno della presente seduta del Consiglio comunale, così come concordato in sede di Conferenza dei capigruppo nella specifica riunione preparatoria del presente Consiglio comunale del 28/06/2024;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che la suddetta proposta è stata esaminata dalla 6° Commissione Bilancio, finanze, programmazione economica, società partecipate – Patrimonio – Politiche comunitarie;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 dai dirigenti competenti;

UDITA la relazione dell'Assessore competente sull'argomento, Antonio Capriotti;

ASCOLTATI gli interventi dei Consiglieri comunali Paolo Canducci, Fabrizio Capriotti il tutto come da trascrizione del processo verbale allegato;

ASCOLTATE le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Paolo Canducci e Andrea Traini, i quali sono tutti intervenuti come da trascrizione della relativa registrazione assunta quale parte integrante e sostanziale del presente verbale di seduta;

Il Presidente del Consiglio pone in votazione il punto all'Ordine del giorno;

Con votazione resa in forma palese mediante strumentazione informatica;

Consiglieri presenti n.:=23

Assenti n.:= 2 (Simone De Vecchis, Pasqualino Piunti)

Voti favorevoli n.:= 13 (Fabrizio Capriotti, Barbara De Ascanis, Martina De Renzis, Eldo Fanini, Stefano Gaetani, Silvia Laghi, Giselda Mancaniello, Sabrina Merli, Gino Micozzi, Domenico Novelli, Umberto Pasquali, Elena Piunti, Antonio Spazzafumo);

Astenuti n.= 10 (Nicolò Bagalini, Luciana Barlocci, Aurora Bottiglieri, Paolo Canducci, Emanuela Carboni, Giorgio De Vecchis, Annalisa Marchegiani, Lorenzo Marinangeli, Stefano Muzi, Andrea Traini)

DELIBERA

1. di approvare ed autorizzare l'affidamento per un periodo di anni 8 dalla data di sottoscrizione fino al 30.06.2032, con la formula dell "in house providing", del servizio di controllo e di ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, alla Azienda Multi Servizi Spa nel ruolo di "soggetto esecutore" come definito dalla L.R. 19/2015, già precedentemente svolto dalla suddetta società per le motivazioni e le modalità riportate in premessa;

2. di approvare l'ALLEGATO "A" Disciplinare d'esercizio relativo all'affidamento in oggetto e di dare mandato al dirigente dell'Area Gestione del Territorio ad apportare eventuali modifiche non sostanziali al Contratto ed alla sua sottoscrizione per conto dell'Ente.

Indi, posta a votazione l'immediata eseguibilità, stante l'urgenza di provvedere entro i termini normativamente previsti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa in forma palese mediante strumentazione informatica;

Consiglieri presenti n.:=23

Assenti n.:= 2 (Simone De Vecchis, Pasqualino Piunti)

Voti favorevoli n.:= 13 (Fabrizio Capriotti, Barbara De Ascanis, Martina De Renzis, Eldo Fanini, Stefano Gaetani, Silvia Laghi, Giselda Mancaniello, Sabrina Merli, Gino Micozzi, Domenico Novelli, Umberto Pasquali, Elena Piunti, Antonio Spazzafumo);

Astenuti n.= 10 (Nicolò Bagalini, Luciana Barlocci, Aurora Bottiglieri, Paolo Canducci, Emanuela Carboni, Giorgio De Vecchis, Annalisa Marchegiani, Lorenzo Marinangeli, Stefano Muzi, Andrea Traini)

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. N.267/2000.