



Originale di Determinazione

N. 001450 data 11/11/2022

Reg. 2022/54
Classifica

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTIVAZIONE DI UN INFO POINT DA REALIZZARSI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI :

- la Deliberazione Giunta Regionale Marche n. 1837 del 15.12.2008 recante "Criteri in materia di controlli e verifiche sugli impianti di climatizzazione invernale degli edifici in attuazione della L.R. Marche n. 9/2008", con la quale è stato disciplinato il sistema di autocertificazione degli impianti termici mediante "bollino verde" su tutto il territorio regionale ed è stato demandato alle Province, in collaborazione con gli Enti comunali di riferimento, la gestione del catasto informativo degli impianti termici siti nel proprio territorio;
- il D.P.R. n.74 del 16/04/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192."
- la Deliberazione della Giunta regionale Marche n. 19 del 20.04.2015 concernente: norme in materia di esercizio e controllo degli impianti termici degli edifici.
- i riferimenti normativi in materia di controlli e verifiche degli impianti termici degli edifici:
 - Legge 9 gennaio 1991 n.10
 - D.P.R. 26 agosto 1993 n.412 e s.m.i.,
 - Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n.192, e s.m.i.
- La deliberazione di Consiglio Comunale di San Benedetto del Tronto n. 21 del 12 Aprile 2019 ad oggetto : LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE E DI CONTROLLO ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA - con la quale si è disposto : *" l'affidamento in house providing del servizio di controllo e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici siti nel territorio del comune di San Benedetto del Tronto alla società Azienda Multi Servizi SPA con sede in via Mamiani n. 29 di San Benedetto del Tronto per la durata di anni 5 e mesi 3 , fino alla data del 30.06.2024 , ovvero a conclusione del periodo termico attuale che termina il 30.06.2020 e realizzando un ciclo di completo applicazione del segno identificativo pari a 4 anni stante l'urgenza di provvedere all'avvio dell'attività di controllo degli impianti termici degli edifici, secondo le motivazioni e le modalità riportate nel documento;"*
- la Determina n. 583 del 23/05/2019 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI PRIVATI - ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE E DI CONTROLLO ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA" e la relativa Convenzione fasc. n. 153 del 1° luglio 2019 tra questo Ente e l'Azienda Multi Servizi spa;
- la Determina n. 1029 del 08/08/2019 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - IMPLEMENTAZIONE E GESTIONE BANCA DATI CATASTO IMPIANTI TERMICI CON COMPLETAMENTO CARICAMENTO RCEE E DAM PERIODO 01.07.2018 - 01.07.2019 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A MULTI SERVIZI SPA" e la relativa Convenzione fasc. n. 177 del 13 agosto 2019 tra questo Ente e l'Azienda Multi Servizi spa;
- la Determina n. 600 del 12.06.2020 ad oggetto " LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - SISTEMAZIONE DEFINITIVA DELLA BANCA DATI PRESENTE SUL CATASTO IMPIANTI TERMICI REGIONALE CON ELIMINAZIONE SOGGETTI ED IMPIANTI TERMICI DUPLICATI DA REALIZZARSI DAL 15.06.2020 AL 15.04.2021 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA",
- la Determina n. 1268 del 29.09.2021 ad oggetto "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO CARTACEO VERIFICA ATTIVITA' ISPETTIVA PREGRESSA. VERIFICA PAGAMENTI E RECUPERO SOMME ACQUISTO SEGNO IDENTIFICATIVO DA REALIZZARSI DAL

30.09.2021 AL 31.12.2021 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA" e la relativa Convenzione fasc. n. 161 del 05 ottobre 2021 tra questo Ente e l'Azienda Multi Servizi spa;

PRESO ATTO che dalla data dell'11/07/2019 l'Azienda ha dato regolare avvio alla gestione del servizio di vendita del Segno Identificativo ed è stata quindi legittimata al caricamento dei documenti cartacei degli impianti termici fino al 11.11.2019, data di entrata in vigore del CURMIT (Catasto Unico Regione Marche Impianti Termici);

CONSIDERATO:

- che dal 1° luglio 2018 al 11.11.2019, data di entrata in vigore del CURMIT per questo territorio, l'Azienda Multi Servizi spa ha completato il caricamento degli RCEE (Rapporto Controllo Efficienza Energetica) e DAM (Dichiarazione Avvenuta Manutenzione) ai sensi della Convenzione fasc. n. 153 del 1° luglio 2019 e n. 177 del 13 agosto 2019;
- che in data 11/11/2019 è stato avviato il CURMIT per il territorio del Comune di San Benedetto del Tronto;
- che nel mese di ottobre 2021 sono iniziate le ispezioni sugli impianti non in regola con le manutenzioni ed un'attività ispettiva di controllo a seguito di esposti in collaborazione con la Polizia Municipale;

RICHIAMATI i continuativi rapporti ed incontri di lavoro tra questo Ente e l'Azienda Multi Servizi per la verifica delle attività pregresse inerenti il controllo degli impianti termici e valutata l'opportunità, in relazione alla complessità della materia ed al fine di assicurare un servizio puntuale ed immediato ai cittadini, di attivare un Info Point presso la sede municipale, oltre alla realizzazione del sito web (<http://impiantitermici.sbt.it>) per informazioni, scarico documentazione, interazione con l'ufficio impianti termici dell'Azienda Multi Servizi spa; la suddetta attività dovrà anche consistere nel supportare/informare la cittadinanza in merito:

- alla documentazione che il cittadino, responsabile dell'impianto termico, deve possedere per essere in regola in termini di installazione e controllo dell'impianto termico;
- alla documentazione che deve essere trasmessa al catasto telematico degli impianti termici (CURMIT);
- agli obblighi del manutentore e del cittadino, responsabile dell'impianto termico;
- all'periodicità dell'applicazione del segno identificativo (bollino verde);
- alle informazioni sulle ispezioni sugli impianti termici, che l'Azienda Multi Servizi spa ha avviato sul territorio comunale di San Benedetto del Tronto;
- agli eventuali addebiti e sanzioni in cui può incorrere il responsabile d'impianto, contestualmente ad una visita ispettiva;
- all'assistenza al cittadino per la registrazione sulla piattaforma CURMIT, al fine di visionare lo stato dei propri impianti;
- all'assistenza ai professionisti per il reperimento dei dati utili alla compilazione delle pratiche energetiche;

RITENUTO opportuno e necessario effettuare le suddette ulteriori attività così da fornire un ulteriore servizio alla cittadinanza in aggiunta a quanto previsto nella richiamata convenzione: fasc. n. 153 del 1° luglio 2019;

VISTA la nota prot. n. 27778 del 27.04.2022 con cui l'Azienda Multi Servizi quantifica gli oneri per tale attività che possono essere riassunte e meglio specificate nella seguente Tabella:

Attività	Apertura Point	Info	Costo orario	Costo annuale
----------	----------------	------	--------------	---------------

Apertura almeno due giorni a settimana per il periodo di un anno, per un totale di 658 ore, di un Info-Point, al piano terra del Municipio di Viale De Gasperi San Benedetto del Tronto, presidiato da personale dell'Azienda Multi Servizi	658 ore/anno	€18,81/ora	€ 12.376,98
Predisposizione postazione ufficio completa			2.000,00
Attivazione sito web dedicato			2.000,00
		TOTALE	€ 16.376,98 + IVA

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto si rende necessario, in aggiunta a quanto programmato, affidare le attività sopra indicate all'Azienda Multi Servizi Spa e che per tale servizio la spesa massima da sostenere è pari ad € 16.376,98 + Iva per un totale di € 19.979,92 e che tale cifra verrà corrisposta con pagamenti in acconto dietro presentazione di specifica rendicontazione semestrale;

VISTA la disponibilità sul bilancio corrente della somma necessaria per il servizio in oggetto al Capitolo 0908.13.280 - "Affidamento Servizio Controllo Impianti termici" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 07.05.2022 "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 - APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO";

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento in house lo stesso non è soggetto agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 né all'acquisizione del CIG (cfr. determinazione n° 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità vigilanza sui contratti pubblici);

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 35 del 26/03/2022 di "Approvazione Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024, Schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati", esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 dell'25/05/2022, esecutiva a termini di legge, ad oggetto: ""APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2022-2023-2024, PIANO DEGLI OBIETTIVI (P.D.O.) E PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2023-2024";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 08.11.2022 ad oggetto: "LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTIVAZIONE DI UN INFO POINT DA REALIZZARSI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE – ATTO DI INDIRIZZO" con cui, oltre a ritenere l'attivazione di un Info Point presso la sede municipale e la contestuale realizzazione del sito web affidando tale attività all'Azienda Multi Servizi Spa di interesse per il Comune di San Benedetto del Tronto, si conferisce mandato al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio di provvedere alla adozione dei conseguenti provvedimenti;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

VISTI :

- il Decreto Legislativo 267/2000 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs n.175/2016, "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- l'art. 192 del D. Lgs n.50/2016, relativo al regime dei contratti pubblici per affidamenti in house;
- il vigente Statuto Comunale con particolare riferimento all'art. 42 "Compiti dei Dirigenti";

DETERMINA

Di affidare, alla Partecipata Azienda Multi Servizi S.p.A. con sede in San Benedetto del Tronto alla via T. Mamiani, n° 29, C.F. e P. IVA 01219810445, già affidataria in "house providing" delle funzioni

amministrative e di controllo degli impianti termici civili sul territorio Comunale ai sensi della legge Regionale n. 19/2015, giusta determina n. 583 del 23/05/2019 e relativa Convenzione fasc. n. 153 del 1° luglio 2019, l'attivazione un Info Point presso la sede municipale, oltre alla realizzazione del sito web (<http://impianti.termici.sbt.it>) per informazioni, scarico documentazione, interazione con l'ufficio impianti termici dell'Azienda Multi per informazioni, scarico documentazione e supportare/informare la cittadinanza in merito:

- alla documentazione che il cittadino, responsabile dell'impianto termico, deve possedere per essere in regola in termini di installazione e controllo dell'impianto termico;
- alla documentazione che deve essere trasmessa al catasto telematico degli impianti termici (CURMIT);
- agli obblighi del manutentore e del cittadino, responsabile dell'impianto termico;
- all'periodicità dell'applicazione del segno identificativo (bollino verde);
- alle informazioni sulle ispezioni sugli impianti termici, che l'Azienda Multi Servizi spa ha avviato sul territorio comunale di San Benedetto del Tronto;
- agli eventuali addebiti e sanzioni in cui può incorrere il responsabile d'impianto, contestualmente ad una visita ispettiva;
- all'assistenza al cittadino per la registrazione sulla piattaforma CURMIT, al fine di visionare lo stato dei propri impianti;
- all'assistenza ai professionisti per il reperimento dei dati utili alla compilazione delle pratiche energetiche;

2. Di riconoscere la somma ad € 16.376,98 + Iva per un totale di € 19.979,92 e dando atto che tale cifra verrà corrisposta con pagamenti in acconto dietro presentazione di specifica rendicontazione semestrale;

3. di impegnare la somma di € 19.979,92 al Capitolo 0908.13.280 "Affidamento Servizio Controllo Impianti termici di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 07.05.2022 " VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 - APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO", che offre la necessaria disponibilità;

4. di dare atto che le prestazioni affidate all'Azienda Multi Servizi spa sono relative ad un servizio aggiuntivo rispetto a quanto già contrattualizzato, così come emerso a seguito dei ripetuti incontri e confronti tra le parti;

5. di dare atto che trattandosi di affidamento di servizio a soggetto che a sua volta è amministrazione aggiudicatrice, il presente affidamento non è soggetto all'applicazione del D. Lgs. 50/2016 ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, del medesimo decreto;

6. di dare atto che trattandosi di affidamento in house lo stesso non è soggetto agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 né all'acquisizione del CIG (cfr. determinazione n° 4 del 7 luglio 2011 dell' Autorità vigilanza sui contratti pubblici);

7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Fausto Mozzoni Responsabile del Servizio Qualità dell'Ambiente e Transizione Ecologica dell'Area Gestione del Territorio;

8. di disporre che le informazioni richieste dall'art 37, comma 1 del D. Lgs. 33/2013, come riportate all'art. 1, comma 32 della legge 190/2012, vengano pubblicate in maniera automatizzata nella sezione "Bandi di gara e contratti" della pagina "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del Procedimento
MOZZONI FAUSTO¹

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 14/2022
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
GIANTOMASSI GIORGIO²

¹ Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

² Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Determina 2022/54

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTIVAZIONE DI UN INFO POINT DA REALIZZARSI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'AZIENDA MULTI SERVIZI SPA

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
19.979,92	1.03.02.99.999	90813280	2022		02128.001

Il Dirigente
SERVIZIO BILANCIO E CONTABILITA'
TALAMONTI CATIA¹

1 Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 11/11/2022 n° 003382 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
MAURO ILENIA¹

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 11/11/2022 al 26/11/2022.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
MAURO ILENIA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93