



## Copia di Determinazione

***N. 583 data 23/05/2019***

Reg. SETT-SVILTERR  
2019/63  
Classifica VI.9.6

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL  
CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI  
EDIFICI - ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI  
AMMINISTRATIVE E DI CONTROLLO ALLA  
SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA

## IL DIRIGENTE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

### RICHIAMATI :

- la Deliberazione Giunta Regionale Marche n. 1837 del 15.12.2008 recante "Criteri in materia di controlli e verifiche sugli impianti di climatizzazione invernale degli edifici in attuazione della L.R. Marche n. 9/2008", con la quale è stato disciplinato il sistema di autocertificazione degli impianti termici mediante "bollino verde" su tutto il territorio regionale ed è stato demandato alle Province, in collaborazione con gli Enti comunali di riferimento, la gestione del catasto informativo degli impianti termici siti nel proprio territorio;

- il D.P.R. n.74 del 16/04/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192."

- la Deliberazione della Giunta regionale Marche n. 19 del 20.04.2015 concernente: norme in materia di esercizio e controllo degli impianti termici degli edifici.

- i riferimenti normativi in materia di controlli e verifiche degli impianti termici degli edifici:

- Legge 9 gennaio 1991 n.10
- D.P.R. 26 agosto 1993 n.412 e s.m.i.,
- Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n.192, e s.m.i.

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 12 Aprile 2019 ad oggetto : LEGGE REGIONALE N. 19/2015 PER IL CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI - ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI AMMINISTRATIVE E DI CONTROLLO ALLA SOCIETA' PARTECIPATA MULTI SERVIZI SPA - con la quale si è disposto : *" l'affidamento in house providing del servizio di controllo e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici siti nel territorio del comune di San Benedetto del Tronto alla società Azienda Multi Servizi SPA con sede in via Mamiani n. 29 di San Benedetto del Tronto per la durata di anni 5 e mesi 3 , fino alla data del 30.06.2024 , ovvero a conclusione del periodo termico attuale che termina il 30.06.2020 e realizzando un ciclo di completo applicazione del segno identificativo pari a 4 anni stante l'urgenza di provvedere all'avvio dell'attività di controllo degli impianti termici degli edifici , secondo le motivazioni e le modalità riportate nel documento ;"*

- le motivazioni di cui ai sopra indicati atti da intendersi ivi riportate quali motivazioni "per relationem" del presente atto;

CONSIDERATO CHE la società Azienda Multi Servizi SPA in forza alla Deliberazione di Consiglio Comunale richiamata nelle premesse, diviene **soggetto esecutore**, ai sensi della LR. 19/15 e come tale affidatario dell'esecuzione del servizio di accertamento dell'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici civili siti nel comune di San Benedetto del Tronto quale soggetto responsabile delle modalità operative, nelle condizioni e nei termini specificati nel Disciplinare di Esercizio che forma parte integrante del presente atto e viene allegato con la letterera "A" e che sommariamente di seguito si richiamano :

*" L'affidamento a Azienda Multi Servizi S.p.a., soggetto affidatario dell'esecuzione (individuato pertanto come soggetto esecutore ai sensi dell'art.1 comma3 dell'allegato n.1 della L.R. Marche 19/2015) ha per oggetto il censimento e controllo delle sorgenti di emissione di energia termica riguardo agli impianti termici, ricadenti nel Comune di ai sensi dell'art.31 – comma 3 della L-10/91, dell'art.11, comma 18 del D.P.R. 412/93, del D.P.R.551/1999, nonché delle disposizioni di cui al D.Lgs. 192/2005, al D.Lgs. 311/2006, all'art. 9 del D.P.R.74/2013 e L.R .Marche 19/2015 e s.m.i., la implementazione ed aggiornamento del catasto , la programmazione delle attività di verifica e controllo, la validazione e certificazione dei rapporti di prova e delle autocertificazioni svolte nelle ispezioni e necessari ad accertare l'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici civili e quindi :*

- *Attività relative all'acquisizione della documentazione che i manutentori/installatori e i responsabili dell'impianto devono trasmettere al soggetto esecutore ai sensi della L.R. Marche n. 19/2015 nonché di stampa e distribuzione del segno identificativo e delle attività connesse;*
- *Informativa alla cittadinanza e manutentori sulle modalità procedurali relative agli adempimenti sugli impianti termici anche mediante strumenti informatici;*

- *Cura delle operazioni di stampa del “segno identificativo” di cui all'art. 11 della L.R. 19/2015 nonché vendita e distribuzione dello stesso ai manutentori o ai responsabili di impianto nelle more dell'attivazione della procedura telematica di acquisizione e apposizione prevista dalla deliberazione di Giunta Regionale n° 1214 del 30/12/2015;*
- *Attività di acquisizione della seguente documentazione redatta sui modelli approvati con Decreto Dirigenziale, Regione Marche, n. 61/EFR a cura dei manutentori /installatori: Dichiarazione della Frequenza ed elenco delle operazioni di manutenzione degli impianti (art 7 DPR 74/2013 e art 4LR19/2015), Dichiarazione per Avvenuta Manutenzione (art 4 LR19/2015) Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (art 4 LR19/2015);*
- *Attività di attribuzione del codice catasto ai sensi dell'art.12 della LR 19/2015 ad ogni impianto termico registrato ove previsto dalla procedura telematica Curmit;*
- *Attività di acquisizione della seguente documentazione redatta sui modelli approvati con Decreto Dirigenziale n.61/EFR a cura dei responsabili di impianto(art.3 della LR 19/2015): Comunicazione di cambio nominativo responsabile dell'impianto, Comunicazione di nomina/cessazione Amministratore Condominio, Comunicazione di nomina /cessazione del Terzo Responsabile, Comunicazione di Sostituzione del Generatore di Calore,Dichiarazione di Avvenuto Adeguamento dell'impianto termico, Dichiarazione di Disattivazione dell'impianto termico, ecc.*
- *Controllo della completa e corretta compilazione della documentazione di cui sopra;*
- *Controllo dell'avvenuta apposizione del segno identificativo nel rapporto di efficienza energetica conformemente al valore riportato nell'allegato 7 della LR19/2015 in base alla tipologia e potenza dell'impianto.*
- *pianificare accertamenti ed ispezioni sugli impianti dotati di sottosistemi di generazione a fiamma e alimentati a gas (metano o GPL), destinati alla climatizzazione invernale o alla produzione di acqua calda sanitaria, nonché per gli impianti a ciclo frigorifero così come previsti dalla normativa vigente.*
- *Verificare i tempi e la congruità delle dichiarazioni di messa a norma per gli impianti verificati e soggetti ad interventi di adeguamento.*

#### RILEVATO :

- che analisi d'ufficio allegate alle documentazioni a corredo della richiamata delibera Consiliare n. 21/2019 hanno valutato che le attività sopra elencate possono ottenere nel periodo di affidamento del servizio presuntivamente le seguenti entrate :

- entrate derivanti dalla cessione del segno identificativo (bollino verde), con introito riservato al soggetto esecutore , ( Azienda Multi Servizi SPA ), della quota del 100% dell'importo fino all'entrata in vigore del CURMIT e, successivamente , del 90% dell'importo con una quota del 10% a favore della Regione Marche quale riconoscimento per gli oneri di gestione dello stesso catasto Regionale e della conseguente gestione telematica degli identificativi ed - entrate derivanti dalla imputazione al Responsabile dell'Impianto dei costi di gestione nei casi di : riscontro di criticità rilevata in caso di accertamento , rapporto di controllo di efficienza energetica (RCEE) privo di segno identificativo , impianto censito nel catasto degli impianti per il quale non si sono ricevute le obbligatorie comunicazioni di manutenzione., per un totale di : € 40.000,00 dalla sottoscrizione del presente disciplinare e fino alla data del 30 giugno 2020 ed € 222.000,00 per il successivo periodo termico completo , ( quadriennio 2020-2024).

- che pertanto che l'attribuzione delle funzioni Amministrative e di Controllo degli impianti termici civili nel territorio Comunale , ai sensi della legge 19/2015 alla Azienda Multi Servizi SPA **non comporta spese per l'Ente;**

#### DATO ATTO :

- che il Responsabile del procedimento è stato individuato nel geom. Lanfranco Cameli al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento ;

- che trattandosi di affidamento in house lo stesso non è soggetto agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 né all'acquisizione del CIG (cfr. determinazione n° 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità vigilanza sui contratti pubblici);

#### VISTI :

- il Decreto Legislativo 267/2000 recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

- il D. Lgs n.175/2016, “Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”,
- l’art. 192 del D. Lgs n.50/2016, relativo al regime dei contratti pubblici per affidamenti in house;
- il vigente Statuto Comunale con particolare riferimento all’art. 42 “Compiti dei Dirigenti”;

## DETERMINA

1. di affidare in “house providing” , in esecuzione dell’indirizzo amministrativo formulato dall’Amministrazione Comunale con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 12 Aprile 2019 l’attribuzione delle funzioni amministrative e di controllo degli impianti termici civili sul territorio Comunale ai sensi della legge Regionale n. 19/2015 , alla Partecipata Azienda Multiservizi S.p.A. con sede in San Benedetto del Tronto alla via T. Mamiani, n° 29, C.F. e P. IVA 01219810445 fino alla data del 30.06.2024 , ovvero a conclusione del periodo termico attuale che termina il 30.06.2020 e realizzando un periodo termico completo di applicazione del segno identificativo pari ad anni 4 (quattro) ;
2. di dare atto che le prestazioni affidate alla Azienda Multiservizi spa e relative alla conduzione del servizio sono dettagliate e specificate nel **Disciplinare di Esercizio** redatto dal servizio Aree Verdi e Qualità Urbana , **All. “A”** alla presente Determinazione, che si approva , per una esaustiva e puntuale descrizione delle attività e delle condizioni inerenti il presente affidamento:
3. di dare atto l’attribuzione delle funzioni sopra indicate alla Azienda Multi Servizi SPA **non comporta spese per l’Ente** derivando le entrate dalla cessione del segno identificativo (bollino verde) alle utenze private e dalla imputazione al Responsabile dell’Impianto dei costi di gestione nei casi di : riscontro di criticità rilevata in caso di accertamento , rapporto di controllo di efficienza energetica (RCEE) privo di segno identificativo , impianto censito nel catasto degli impianti per il quale non si sono ricevute le obbligatorie comunicazioni di manutenzione.,
4. di dare atto che trattandosi di affidamento di servizio a soggetto che a sua volta è amministrazione aggiudicatrice, il presente affidamento non è soggetto all’applicazione del D. Lgs. 50/2016 ai sensi di quanto previsto dall’art. 5, del medesimo decreto ;
5. di dare atto che trattandosi di affidamento in house lo stesso non è soggetto agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 né all’acquisizione del CIG (cfr. determinazione n° 4 del 7 luglio 2011 dell’ Autorità vigilanza sui contratti pubblici);
6. di disporre che il Responsabile del servizio Aree Verdi e Qualità Urbana provveda alla consegna immediata del servizio alla Azienda Multiservizi S.p.A ;
7. di provvedere a formalizzare l’affidamento alla Azienda Multiservizi spa, tramite sottoscrizione dell’allegato Disciplinare di Servizio entro 30 giorni dalla data del presente con le modalità previste all’art. 32 del D.Lgs 50/2016;
8. di confermare che il Responsabile del procedimento è il geom. Lanfranco Cameli Responsabile del servizio Aree verdi , e Qualità Urbana del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento .
9. di disporre che le informazioni richieste dall’art 37, comma 1 del D. Lgs. 33/2013, come riportate all’art. 1, comma 32 della legge 190/2012, vengano pubblicate in maniera automatizzata nella sezione “Bandi di gara e contratti” della pagina “Amministrazione trasparente”.

II DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 10/2017  
GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA’  
PRODUTTIVE  
ing. Germano Polidori

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 23/05/2019 n° 1634 del Registro di Pubblicazione.



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23/05/2019 al 06/06/2019.



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---